**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Trường Sinh**

1. **Loại hồ sơ**

* Hồ sơ tách thửa: **Đinh Văn Tuệ**
* Địa chỉ thửa đất: **Khối 3B, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**
* Mã hồ sơ:

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* Ông **Đinh Văn Tuệ** và bà **Phạm Thị Hoa** được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số **U 577813** ngày **27/12/2001** diện tích **1438** m2 đất, số thửa **135**, số tờ **20** .
* Thửa đất nay thuộc thửa số **225**, tờ bản đồ địa chính số **79**, diện tích **1415,6** m2 (trong đó **300,0** m2 ODT và **1115,6** m2 CLN) Thửa đất có ranh giới ổn định là tường bê tông kiên cố và trụ bê tông làm ranh giới, diện tích thửa đất biến động **giảm 22,4** m2 đất do đo đạc xác định lại diện tích.
* Nay đề nghị tách thành 03 thửa:

+ Thửa đất **450:** Diện tích **874,8** m2 (Trong đó: **200,0** m2 ODT + **674,8** m2 CLN). Thửa đất có **134,1** m2vị trí công trình xây dựng kiên cố trên đất.

+ Thửa đất **451:** Diện tích **217,1** m2 (Trong đó: **50,0** m2 ODT + **167,1** m2 CLN)

+ Thửa đất **452:** Diện tích **323,7** m2 (Trong đó: **50,0** m2 ODT + **273,7** m2 CLN)

* Thửa đất **232, 233, 234, 235**  đã được cấp đổi GCN theo tọa độ VN 2000
* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Thửa đất tách thửa không vi phạm điểm b khoản 2 điều 6 QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 tỉnh Quảng Trị.
* Ranh giới tách thửa không vướng công trình trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với loại đất sau khi tách thửa.
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Đề xuất: Trả kết quả cho chủ sử dụng đất.

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Trần Trường Sinh**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC